



PROVINCIA DI GENOVA



COMUNE DI ISOLA DEL CANTONE

## REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

Sulla base della convenzione siglata in data 30/08/2010 tra il Comune di Isola del Cantone e la Provincia di Genova, Direzione Pianificazione Generale e di Bacino, è in corso la **redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale**.

Nella definizione del nuovo P.U.C. si è deciso di attivare un percorso di progettazione partecipata per contribuire alla redazione del nuovo piano urbanistico.



### Attività partecipativa svolta sino a marzo 2013:

- **Incontri** con rappresentanti di settori operanti sul territorio: tecnici progettisti, imprese edili, aziende agricolo/produttive, associazioni sportive. ([report incontro settori.pdf](#))
- **Visite e interviste** presso alcune Aziende produttive collocate nel fondovalle. ([report incontro imprese.pdf](#))
- E' stato inoltre predisposto un apposito **questionario** per conoscere la percezione della situazione territoriale, ambientale e sociale, attuale e futura, di Isola del Cantone da parte di chi vive ed opera nel Comune ed è finalizzato a raccogliere indicazioni utili per la progettazione delle linee di sviluppo del territorio comunale che verranno successivamente confrontate e discusse.

Tutti i soggetti interessati (residenti, villeggianti, proprietari di immobili, coloro che esercitano attività artigianale/produttiva/commerciale/turistica, associazioni/enti, circoli culturali/sportivi ecc..) sono quindi invitati a compilare il questionario reperibile anche in forma cartacea presso gli uffici comunali e ad inviarlo via e-mail al seguente indirizzo [tecnico@comune.isoladelcantone.ge.it](mailto:tecnico@comune.isoladelcantone.ge.it) o a consegnarlo direttamente agli sportelli comunali, **entro il 15.07.2011**. ([questionario.doc](#))

- **Incontro pubblico** in data 13.06.2011 presso il Cinema Silvio Pellico di Isola del Cantone. ([report incontro 13.06.2011.pdf](#))

### (Team)

#### Gruppo di lavoro

*Provincia di Genova*

Arch. Andrea Pasetti – Responsabile del progetto

Arch. Elisabetta Bosio

Arch. Arianna Garbarino

Arch. Maria Giovanna Lonati

Arch. Anna Maria Traversaro

*Comune di Isola del Cantone*

Geom. Carlo Valente

Arch. Patrizia Barbieri

Arch. Paola Sabbion

## **Organismo di Controllo**

Arch. Andrea Pasetti

Dott. Giulio Assale

### **Stato di avanzamento della redazione del Progetto Preliminare del P.U.C. (marzo 2013)**

- Sono stati svolti gli approfondimenti conoscitivi necessari per l'integrazione della Descrizione Fondativa contenuta nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, come previsto dall'art. 25 comma 4 della L.R. 36/1997.
- Sono stati quindi approfonditi i seguenti temi, attraverso analisi dei piani e programmi di livello sovra comunale, ricerca bibliografica e verifica diretta sul territorio:
  - vincoli che insistono sul territorio (paesaggistico, idrogeologico, aree percorse dal fuoco, dissesti e aree inondabili, sorgenti...)
  - rete ecologica
  - servizi a aree pubbliche
  - reti (viabilità, acquedotti, fognature, elettrodotti..)
  - uso del suolo
  - stato di attuazione del Piano Regolatore Generale vigente
  - risorse energetiche e sviluppo rurale
  - aree produttive
  - paesaggio e manufatti storici e di pregio
  - geologia del territorio
- Gli esiti delle analisi sopra indicate sono stati rappresentati attraverso relazioni e tavole cartografiche
- E' stata definita la Struttura del Piano con l'individuazione cartografica degli Ambiti di Conservazione/Riqualificazione e dei Distretti di Trasformazione e la redazione delle Norme di Attuazione, comprensive della Disciplina Paesistica di Livello Puntuale.
- La struttura del Piano è stata inoltre digitalizzata secondo le Linee guida regionali per l'informatizzazione degli Strumenti Urbanistici Generali con il programma Geomedia.
- E' stata redatta, su richiesta della Soprintendenza, un'analisi archeologica su tutto il territorio comunale per mettere a sistema e tutelare i numerosi manufatti e aree di interesse presenti nell'ambito comunale.
- Sono state approfondite e completate le indagini geologiche e sismiche, tradotte in cartografie tematiche e normativa puntuale.
- E' stato redatto il Rapporto Ambientale, richiesto dalla normativa di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m. e i. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)
- Gli elaborati prodotti sono stati oggetto di verifica e riesame da parte dell'Organismo di Controllo, da ultimo in data 27.03.2013.

Nel corso della redazione del Progetto Preliminare sono state inoltre svolte le seguenti attività correlate:

- Redazione del progetto "*STAGE – STAndard di Genere - Indirizzi urbanistici per i servizi pubblici e le attrezzature collettive secondo una prospettiva di genere e pari opportunità*" inquadrato come strategico nel Piano triennale delle Azioni Positive 2011-2013 della Provincia di Genova. Il progetto ha come obiettivo quello di migliorare la pianificazione urbanistica relativa al sistema dei servizi pubblici, in ottica di genere e pari opportunità, integrando il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale con indirizzi e criteri per l'individuazione e la disciplina dei servizi a scala comunale e proponendo un'ipotesi di normativa specifica, che possa costituire un caso pilota, da inserire all'interno del Piano

Urbanistico Comunale di Isola del Cantone.

- Redazione e approvazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente finalizzata al collazionamento della zonizzazione e della normativa urbanistica a seguito delle modifiche approvate a far data dalla sua approvazione, con contestuale digitalizzazione della relativa zonizzazione urbanistica.
- Realizzazione da parte dello staff di Tabloid della Provincia di Genova di un servizio televisivo dedicato ai PUC redatti in collaborazione con le strutture provinciali, centrato in particolare sull'esperienza svolta con il Comune di Isola del Cantone. ([link al servizio](#))

#### **Normativa di riferimento**

- L.R. n. 36/1997 e s.m. e i. Legge urbanistica regionale
- D.Lgs. n. 152/2006 e s.m. e i. Norme in materia ambientale
- ([schema riassuntivo.ppt](#))

#### **News**

- **Convocazione incontro pubblico in data 06.05.2013**  
La popolazione è invitata il giorno 6 maggio 2013, alle ore 20:30, presso il cinema Silvio Pellico per un incontro pubblico dove sarà illustrato in linea generale il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale in corso di adozione da parte della Civica Amministrazione.