

COMUNE DI ISOLA DEL CANTONE

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AL COMODATO D'USO GRATUITO PER LA GESTIONE DELLE AREE LUNGO IL LAGO EX SAVIO, IN FRAZIONE VOBBIETTA.

PREMESSO CHE

- Il Comune di Isola del Cantone è interessato a promuovere la manutenzione, l'utilizzo e la gestione ordinaria del patrimonio comunale capace di generare processi virtuosi di sviluppo sociale, ludico e sportivo;
- in tale prospettiva, la volontà dell'Amministrazione è orientata a sostenere proposte di enti e associazioni che attraverso le loro attività realizzino i suddetti scopi sociali, ludici e sportivi nell'interesse collettivo della comunità;
- che con l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 24.11.2021, e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 29.12.2021 l'Amministrazione ha stabilito di assegnare in comodato d'uso gratuito alcune aree in parte già attrezzate poste in sponda destra del torrente Vobbia (lago ex Savio) in Frazione Vobbietta censite al Catasto al foglio n. 32 particelle n. 58-59-61 a enti/associazioni senza scopo di lucro;
- che il comodato gratuito di tali aree è finalizzato alla gestione ed alla manutenzione delle stesse e dei manufatti al loro interno, mantenendoli efficienti, puliti e fruibili ad uso pubblico, secondo le indicazioni dell'Amministrazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA RENDE NOTO

- che l'Amministrazione Comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito ad Associazioni/Enti senza scopo di lucro o altri operatori che ne abbiano capacità e requisiti le aree, in parte già attrezzate, poste in sponda destra del torrente Vobbia (lago ex Savio) in Frazione Vobbietta censite al Catasto al foglio n. 32 particelle n. 58-59-61;
- che il comodato gratuito per l'utilizzo di tali aree è finalizzato alla gestione ed alla manutenzione delle predette aree e dei manufatti al loro interno per mantenerli efficienti, puliti e fruibili ad uso pubblico, secondo le indicazioni dell'Amministrazione, in sicurezza e nel rispetto dello schema di contratto di comodato approvato e delle normative vigenti;
- che tra i lavori manutentivi anzidetti a carico del comodatario è compreso il montaggio in sicurezza della recinzione delle aree con i materiali forniti dall'Amministrazione;
- che con il presente avviso si intende verificare la presenza di soggetti aventi le caratteristiche richieste dalla parte proponente, potenzialmente interessati;
- che, il presente avviso, non implica automaticamente la procedura di affidamento, unico scopo è individuare le associazioni aventi caratteristiche tali da poter essere ammesse all'utilizzo del bene in questione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere alla successiva procedura di selezione e di assegnare direttamente l'area in caso di una sola manifestazione di interesse o di un numero di manifestazioni di interesse coerenti con gli interessi dell'Ente.

Di seguito i requisiti richiesti a pena di inammissibilità della domanda:

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Gli spazi messi a disposizione dalla presente amministrazione comunale verranno assegnati con preferenza alle associazioni senza scopo di lucro con finalità sociali, ludiche e sportive che:

- operano sul territorio del Comune di Isola del Cantone o nei comuni confinanti o dell'Unione

- dei Comuni dello Scrivia;
- promuovono lo sviluppo del volontariato e dell'associazionismo;
- promuovono comunque la solidarietà sociale.

Le associazioni interessate devono risultare regolarmente costituite alla data di presentazione dell'istanza, aventi statuto ed atto costitutivo coerente e compatibile con la destinazione degli immobili ovvero intendono costituirsi legalmente dimostrandolo con specifico impegno finalizzato sottoscritto da almeno 15 volontari residenti nel Comune di Isola del Cantone o nei Comuni confinanti o nei Comuni dell'Unione dello Scrivia;

Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione esclude, peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

Le condizioni sono quelle riportate nello schema di contratto di comodato approvato con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 2 del 20.01.2022.

MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le Associazioni interessate possono inviare la propria candidatura, che dovrà pervenire direttamente all'Ufficio protocollo del Comune di Isola del Cantone con sede in Piazza Vittorio Veneto 8 – 16017 Isola del Cantone (Ge) o per posta certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.isoladelcantone.ge.it , **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28.02.2022.**

Il partecipante dovrà allegare alla suddetta richiesta di candidatura una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 da cui risulti:

- la denominazione e la sede legale, amministrativa e sede operativa dell'associazione;
- una descrizione dell'associazione e delle sue finalità;
- una descrizione sommaria delle attività svolte;
- l'assenza di scopi di lucro;
- l'elettività e la gratuità delle cariche associative;
- l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/2001 che impediscano di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di avere preso visione del presente avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.

(se l'associazione non è costituita produrre anche un impegno finalizzato sottoscritto da almeno 15 volontari residenti nel Comune di Isola del Cantone o nei Comuni confinanti o nei Comuni dell'Unione dello Scrivia).

Alla dichiarazione dovrà essere allegato documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore/i.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre tale termine. L'onere del tempestivo e regolare recapito del plico è ad esclusivo carico del mittente sul quale, pertanto, ricade il rischio della mancata consegna in tempo utile.

Per eventuali chiarimenti l'offerente potrà rivolgersi al Responsabile del Procedimento, Geom. Carlo Valente 0109636116 - ufficiotecnico@comune.isoladelcantone.ge.it

L'allegato e il presente avviso pubblico informativo sono disponibili sul sito internet del Comune di Isola del Cantone.

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE

L'amministrazione comunale una volta pervenute le diverse manifestazioni di interesse, provvede

ad individuare le associazioni aventi i requisiti per l'assegnazione del bene. Il Responsabile dell'Area Tecnica e il Responsabile del Patrimonio valuteranno se procedere con l'assegnazione diretta o se procedere alla successiva procedura di selezione informale.

Riservatezza delle informazioni

Per la presentazione della manifestazione di interesse, è richiesto agli interessati di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 196/2003, contenente il «Codice in materia di protezione dei dati personali». Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, all'Ente compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

= i dati forniti saranno trattati dal Comune di Isola del Cantone per finalità unicamente connesse alla procedura e agli adempimenti connessi;

Isola del Cantone, 27.01.2022.



Il responsabile dell'area tecnica

Geom. Carlo Valente

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER L'UTILIZZO DELLE AREE
LUNGO IL LAGO EX SAVIO, IN FRAZIONE VOBBIETTA ALL' ASSOCIAZIONE**

.....

L'anno duemila..... il giorno del mese di nella Residenza
Municipale

tra

1) IL GEOM. CARLO VALENTE di seguito domiciliato per la carica ricoperta in Isola del Cantone (GE) Piazza V.Veneto 1, presso la sede municipale, il quale interviene nella presente convenzione in qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune di Isola del Cantone, in nome e nell'interesse esclusivo del Comune di Isola del Cantone, di seguito denominato anche "comodante" codice fiscale 00563890102

e

2) il Sig.nato a il..... in qualità di Presidente/legale rappresentante dell'Associazione con sede in via..... e di seguito definito anche "comodatario" che dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Associazione stessa codice fiscale/p.iva.....

PREMESSO

- che l'Associazione(comodatario) ha per Statuto ha finalità
- che stante le suddette finalità statutarie, risultano verificate le condizioni per il godimento di beni di proprietà comunale mediante sottoscrizione di contratto di comodato d'uso a titolo gratuito;
- che il responsabile dell'area tecnica, a seguito D.C.C.23/2021 e D.G.C. 42/2021, con propria determinazione n. 2 del 20.01.2022 ha approvato lo schema del presente contratto di comodato d'uso gratuito delle aree lungo il lago ex Savio in frazione Vobbietta censite al Catasto al foglio n. 32 particelle n. 58-59-61 a favore enti/associazioni senza scopo di lucro o similari per i motivi d'interesse pubblico di cui è cenno;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Oggetto

Con il presente contratto il Comune di Isola del Cantone, concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione(comodatario). che accetta, senza riserve, le aree attrezzate lungo il lago ex Savio in frazione Vobbietta censite al Catasto al foglio n. 32 particelle n. 58-59-61 .

Le aree sono concesse gratuitamente nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come perfettamente noto al comodatario, come meglio descritto nel verbale di consegna contestualmente sottoscritto tra le parti (all. a).

Art. 2 - Durata

La durata del presente contratto è stabilita in anni **8 (otto)** con decorrenza dalla sottoscrizione della presente scrittura, rinnovabile previa esplicita autorizzazione comunale.

Il *comodatario* alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione delle aree in oggetto al *comodante*.

In caso di necessità pubblica, di sicurezza e/o di protezione civile il Comune potrà comunque sempre disporre pienamente in ogni momento e per tutto il tempo necessario.

Art. 3 - Modalità e prescrizioni per l'utilizzo

Nell'utilizzo delle aree, il *comodatario* dovrà rigorosamente attenersi a quanto disposto dal presente contratto e con riferimento alle finalità espressamente indicate nel proprio statuto depositato presso il Comune.

Al momento della sottoscrizione del presente atto, il *comodatario* dichiara di aver visitato i luoghi, dei quali riconosce la conformità e le caratteristiche alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto, nonché l'idoneità degli stessi all'uso determinato dalle parti.

Art. 4 - Obblighi a carico del Comodatario

Il *Comodatario* si obbliga :

-a gestire sotto la propria responsabilità le aree attrezzate e ad organizzare eventi ed attività sociali, ludiche e sportive programmati su base annuale, nonché occasionali, sempre concordati con l'amministrazione comunale

-a concordare con l'amministrazione comunale eventuali tariffe applicate per l'utilizzo della struttura da parte di utenti nelle rispetto delle norme fiscali e tributarie vigenti e dello Statuto dell'Associazione (comodatario)

-alla manutenzione ordinaria e pulizia generale delle aree e delle attrezzature

-a realizzare, entro 45 giorni dalla consegna delle aree, la recinzione delle aree secondo le indicazioni dell'Amministrazione utilizzando i materiali forniti dalla stessa

-a non svolgere nelle aree concesse alcuna attività che contrasti con le finalità del proprio Statuto e con le prescrizioni del presente atto, salvo espresso consenso da parte del *Comodante*. A tale proposito la stessa dovrà dare comunicazione al Comune di Isola del Cantone di ogni e qualsiasi variazione del proprio Statuto Associativo

-a provvedere alla custodia delle aree e delle attrezzature e ad effettuare, sostenendone la manutenzione ordinaria programmata e gli interventi concordati con l'Amministrazione necessari ed indispensabili per l'utilizzo dei beni;

-a segnalare la necessità di ulteriori interventi straordinari;

-a permettere le eventuali ispezioni da parte di tecnici o appositi incaricati dal *Comodante*;

-a dotarsi di tutte le autorizzazioni e certificazioni prescritte dalle disposizioni vigenti per le attività svolte nel rispetto del presente contratto;

-a rispettare tutte le norme di sicurezza durante lo svolgimento delle attività previste nel presente contratto, ivi comprese le procedure di salvaguardia della incolumità delle persone e quelle di protezione civile in caso di allerta meteo regionale o comunque di eventi meteorologici avversi;

-a stipulare con una o più società assicuratrici, adeguata polizza assicurativa per la responsabilità civile verso strutture e persone derivanti dall'esercizio della gestione della propria attività negli spazi oggetto di comodato;

-a tenere indenne il *Comodante* da qualsiasi azione che possa essere intentata da terzi per il risarcimento dei danni da responsabilità civile derivanti dall'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto

-a manlevare comunque l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità fiscale, civile e penale discendente dalla gestione della struttura;

-a fornire, con cadenza annuale, rendiconto ed un prospetto riassuntivo relativo all'utilizzazione delle aree, alle attività svolte, alla manutenzione effettuata e al personale che a vario titolo viene, impiegato nella gestione dell'impianto stesso;

-a fornire tutti i dati e le certificazioni dell'eventuale installazione di attrezzature, macchinari o erogatori di bevande o alimenti che comunque dovranno essere previamente autorizzati dal comodante;

-a fornire al Comodante tutte le certificazioni relative alle migliorie e adeguamenti normativo/impiantistici concordati con il Comune;

Per la conduzione delle proprie attività il comodatario potrà avvalersi delle prestazioni di terzi e di volontari, rimanendo il *Comodante* estraneo, indenne e sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità verso gli stessi. Laddove fossero stabiliti rapporti di lavoro subordinato, competono alla Associazione comodataria tutte le spese assistenziali e previdenziali relative ed il rapporto di lavoro dovrà essere conforme alle norme vigenti in materia e collegate ai contratti nazionali di lavoro.

Per tutto il personale impiegato, anche quello impiegato a titolo di volontariato, il *Comodatario* è tenuta a contrarre apposita polizza assicurativa per responsabilità civile. Il *comodatario* è costituito custode dell'immobile *de quo* ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi per danni a persone, animali e cose nonché di ogni altro abuso o trascuratezza dell'uso dell'immobile.

Nel caso gli immobili e le attrezzature non possano essere utilizzati per qualsiasi motivo o norma il Comune di Isola del Cantone resta totalmente manlevato da qualsiasi obbligo nei confronti del comodatario e/o dall'attività svolta.

Art. 5- Opere di miglioria

Alla scadenza del contratto, le migliorie e modifiche eseguite dal *comodatario* resteranno acquisite al *comodante* senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del *comodante*, fatto salvo il diritto del *comodante* di pretendere la rimissione in pristino dell'immobile.

Art. 6- Obblighi a carico del Comodante

Sono poste a carico del Comodante Comune di Isola del Cantone gli oneri derivanti dalla manutenzione straordinaria e concordati con il Comodatario, purché non conseguenti ad incuria o dolo. Le spese relative alle eventuali utenze (acqua – luce - gas) sono sempre a carico del Comodante.

Art. 7- Divieto di modificazione della destinazione degli immobili e di subconcessione

E' espressamente vietato al comodatario di servirsi degli immobili e delle attrezzature per un uso diverso da quello determinato con il presente atto. Inoltre, salvo il consenso scritto da

parte del *comodante*, è fatto espresso divieto al *comodatario* di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile.

Il silenzio o l'acquiescenza del *comodante* rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del *comodatario*.

Art. 8 – Risoluzione anticipata e recesso

La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del *comodante* di richiedere l'immediato rilascio degli immobili, oltre al risarcimento del danno.

La mancata osservanza di quanto disposto dalle norme dal presente contratto dà pieno diritto al *comodante* di dichiarare decaduta la convenzione stessa, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, per il mancato adempimento degli obblighi della presente convenzione.

Art.9 – Disposizioni finali

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicano le norme del Codice civile e le altre leggi in materia di comodato.

A pena di nullità qualsiasi modifica al presente atto dovrà essere inderogabilmente approvata con atto sottoscritto da entrambe le parti.

Le spese inerenti al presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra per dare corso legale al contratto stesso, immediate e future, sono a carico del *comodatario*.

Il presente contratto è esente da bollo ai sensi dell'art. 27-bis della tabella di cui all'allegato "B" annesso al Decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972 n° 642 e successive modificazioni ed integrazioni, ove ne sussista il presupposto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Isola del Cantone, li

IL COMODANTE

Il Responsabile area tecnica
Geom. Carlo Valente

IL COMODATARIO

Allegato a)

VERBALE DI CONSEGNA DELLE AREE

Oggetto: AREE LUNGO IL LAGO EX SAVIO, IN FRAZIONE VOBBIETTA – ISOLA DEL CANTONE.

In data..... il GEOM. CARLO VALENTE in qualità di Responsabile area tecnica del Comune di Isola del Cantone (comodante) consegna delle aree censite al Catasto al foglio n. 32 particelle n. 58-59-61 e delle attrezzature presenti,

a in qualità di per l'Associazione..... (comodatario) comprensivo delle seguenti pertinenze ed accessori:

.....
.....
.....

Le parti constatano che gli immobili, le attrezzature e le relative pertinenze si trovano in buono stato.

Constatano altresì la necessità delle seguenti manutenzioni:

.....

Il presente verbale di consegna è parte integrante del contratto di comodato sottoscritto da entrambi le parti.

IL COMODATARIO

IL COMODANTE

Geom. Carlo Valente

.....

.....