

# COMUNE DI ISOLA DEL CANTONE AREA TECNICA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 1

DEL 04.01.2017

## **OGGETTO DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SUL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI ISOLA DEL CANTONE.**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 09.07.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Isola del Cantone, depositato e pubblicato ai sensi di legge;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 38 del 20/12/2013 con la quale ha:

1. approvato la Variante al Sistema del Verde del vigente P.T.C. della Provincia di Genova, nei termini ivi descritti e rappresentati;
2. approvato la tav.10 Var e la Tavola SV1 "Organizzazione del Sistema del Verde di livello provinciale" e le modifiche al Cap. 6 della Struttura del PTC, dando carico alla Direzione competente di procedere agli adempimenti procedurali conseguenti al presente provvedimento (art. 22, c. 14 - 15 e art. 23, c. 5 della L.R. 36/1997);
3. espresso il parere di competenza sul Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale di Isola del Cantone nei termini di cui al Voto del Comitato Urbanistico Provinciale n. 665/2019, disponendo che il Comune di Isola del Cantone possa procedere alla elaborazione, adozione ed approvazione del Progetto Definitivo del proprio Piano Urbanistico Comunale, con le modalità ed ai sensi dell'art. 40 della L.R. 36/1997 tenendo conto di tale parere;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 573 del 16.05.2014 con la quale ha espresso:

1. parere vincolante sulla Valutazione Ambientale Strategica, nei termini di cui al parere del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio, Sezione VAS., n. 21 del 03.02.2014;
2. parere di natura urbanistico-territoriale, nei termini di cui al voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio, Sezione Urbanistica, n. 102 del 19.03.2014.

Visto il documento contenente le determinazioni comunali in merito ai pareri ed alle osservazioni pervenuti, nonché la specificazione delle conseguenti modifiche che sono state apportate al Progetto preliminare al fine della sua conversione in Progetto Definitivo;

Visti gli elaborati in forma completa ai sensi dell'art. 24 della L.R.36/1997, predisposti dal Gruppo di Lavoro (Città Metropolitana e Comune), che costituiscono nel loro insieme il Progetto Definitivo del Piano Urbanistico Comunale :

## Descrizione Fondativa :

Relazione: *Integrazione della Descrizione Fondativa del PTC Provinciale ed elementi di orientamento*

*per la Struttura del PUC*

Tav.1	<i>Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico: assetto insediativo</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.2	<i>Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale–Variante Bacini Padani (VBP): Carta dei dissesti</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.3	<i>Vincolo idrogeologico e tutela delle acque</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.4	<i>Carta acclività dei versanti</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.5	<i>Carta geolitologica</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.6	<i>Carta geomorfologica</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.7	<i>Carta idrogeologica</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.8	<i>Carta geologico-tecnica (e delle indagini)</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.9	<i>Vincoli paesaggistici –fasce di rispetto – aree percorse dal fuoco</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.10	<i>Biodiversità: Rete ecologica- zone di popolamento e cattura</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.11	<i>Uso del suolo - Insediamenti sparsi – aree non insediate</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.12	<i>Analisi: percorsi, nuclei, insediamenti sparsi e visuali panoramiche</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.13	<i>Proprietà comunali, risorse energetiche e sviluppo rurale</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.14	<i>Emergenze storico architettoniche</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.15	<i>Reti: acquedotti e sorgenti</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.16	<i>Reti: metanodotti, illuminazione, fognatura</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.17	<i>Infrastrutture</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.18	<i>Distretti produttivi – nodi – reti infrastrutturali</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.19	<i>Delimitazioni centri edificati</i>	<i>scala 1:10.000</i>
Tav.20	<i>a,b,c Stato di attuazione PRG, asservimenti</i>	
	<i>scala 1:5.000</i>	
Tav.21	<i>Analisi archeologica</i>	<i>scala 1:10.000</i>

- *Documento degli Obiettivi*

- *Struttura del Piano*

*Rapporto ambientale*

*Norme degli Ambiti e dei Distretti di Trasformazione, Disciplina Paesistica di Livello Puntuale, Norme geologico - idrogeologiche*

Tav. 1a,b,c *CTR Ambiti di conservazione e riqualificazione–Distretti di Trasformazione su Carta Tecnica Regionale* scala 1: 5.000

Tav. 1a,b,c *CAT Ambiti di conservazione e riqualificazione–Distretti di Trasformazione su catasto* scala 1: 5.000

Tav. 2a *Stralci nuclei struttura PUC/analisi delle strutture insediative - CTR* scala 1: 2.000

Tav. 2b *Stralci nuclei struttura PUC/analisi delle strutture insediative-Catasto* scala 1: 2.000  
*Stralci nuclei: Analisi delle Strutture Insediative*

Tav. 3 a,b,c *Servizi pubblici esistenti e di previsione* scala 1: 2.000

Tav. 4 *Carta di suscettività d'uso del territorio* scala 1:10.000

Tav. 5 *Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (Carta delle MOPS)* scala 1:10.000

Tav. 6 *Sovrapposizione della Struttura con SIC, ZRC, Rete ecologica* scala 1:10.000

Tav. 7 *Sovrapposizione della Struttura con vincoli VBP, sismica, sorgenti* scala 1:10.000

Tav. 8 *Sovrapposizione della Struttura con z. acustica, elettrodotti, fonti di inquinamento atmosferico* scala 1:10.000

Tav. 9 *Sovrapposizione della Struttura con le componenti del tema "Paesaggio"* scala 1:10.000

Tav. 10 *Sovrapposizione della Struttura con il PTCP vigente* scala 1:10.000

Tav. 11 a,b,c *Proposta di varianti al PTCP – Assetto Insediativo* scala 1:10.000

- **Documento delle determinazioni comunali** - in merito alle osservazioni ed ai pareri formulate dagli Enti competenti, comprese le determinazioni in merito all'adeguamento del progetto preliminare alle prescrizioni regionali sulla Valutazione ambientale strategica, nonché la specificazione delle conseguenti modifiche da apportare al progetto preliminare.

#### **Atti accessori**

*Parere della Provincia di Genova - Delibera del Commissario Straordinario n. 38/2013*

*Parere della Regione Liguria - Delibera della Giunta Regionale n. 573/2014.*

Dato atto che con il Progetto Definitivo del PUC :

- è stata definita la disciplina dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 88 comma 5 della L.R. 16/2008 e s.m.i.;
- sono state proposte le varianti al Piano Territoriale di Coordinamento Paesaggistico Regionale (PTCP) in osservanza del parere della Regione Liguria espresso sul progetto preliminare del PUC;
- è stata verificata la compatibilità con il PAI Piano di Assetto idrogeologico del fiume Po - Variante Bacini Padani - VBP - del PTC provinciale, in coerenza a quanto già effettuato con il progetto preliminare del PUC, operando un aggiornamento del quadro dei dissesti geomorfologici a seguito degli eventi alluvionali del 2014
- è stato confermato che non esistono nel territorio comunale strutture ricettive di cui alla L.R. 1 del 7 febbraio 2008 *"Misure per la salvaguardia e la valorizzazione degli alberghi e disposizioni relative alla disciplina e alla programmazione dell'offerta turistico-ricettiva negli strumenti urbanistici comunali"*;

Preso atto che, in data 2 aprile 2015, è stata approvata la Legge Regione Liguria n. 11/2015, recante modifiche alla Legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 (Legge Urbanistica Regionale), in vigore dal 24 aprile 2015;

Preso atto altresì che l'art. 79 della citata legge regionale 11/2015 recante "Disposizioni transitorie per la conclusione dei procedimenti avviati prima della data di entrata in vigore della presente legge", al comma 3 punto b), stabilisce la procedura applicabile per la conclusione dei procedimenti aventi ad oggetto i progetti definitivi di PUC adottati ai sensi del previgente articolo 40 della LR. 36/1997 nel caso in cui non siano stati ancora conseguiti la verifica di ottemperanza alle prescrizioni contenute nella pronuncia di VAS o di verifica di assoggettabilità a VAS e l'eventuale nulla-osta regionale sulle varianti al PTCP;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27.10.2015 "adozione del progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi del combinato disposto degli articoli n. 40, commi 2 e 3, della l.r. n.36/1997 e n. 79 comma 4 lett. c) e comma 3 lett. b);

Dato atto che:

- il suddetto Progetto Definitivo a far data dal 24.11.2015, per 60 giorni fino al 23.01.2016, è stato depositato presso la Segreteria Comunale, dandone avviso all'Albo Pretorio, sul sito Internet istituzionale e mediante affissione di manifesti su tutto il territorio comunale;
- in parallelo alla suddetta pubblicazione è stata convocata conferenza dei servizi istruttoria ai sensi del combinato disposto dagli articoli 14 e seguenti della Legge 241/90 e dell'art. 79, commi 4 lett c) e 3 lettera b) punto 1, della legge regionale n. 11/2015 (in vigore dal 24.04.2015) recante modifiche alla L.R. 36/97 e s.m.i.;

Visto il verbale della predetta Conferenza dei Servizi Istruttoria in data 10.12.2015 dove risulta, tra l'altro, l'avvenuta illustrazione del progetto, alla presenza di rappresentanti della Regione Liguria, della Città Metropolitana di Genova e del Comune di Isola del Cantone;

Visto il certificato del Segretario Comunale di Isola del Cantone in data 19.02.2016 che attesta che nei 60 giorni di pubblicazione del Progetto Definitivo del P.U.C. non sono pervenute osservazioni;

Vista la deliberazione di C.C. n. 2 del 03.03.2016 "progetto definitivo Piano Urbanistico Comunale. Presa d'atto della non presentazione di osservazioni. Approvazione";

Dato atto che con nota comunale prot. n. 2507 del 04.05.2016 è stata convocata Conferenza Servizi in seduta Referente;

Visto il verbale Conferenza dei Servizi Referente ai sensi dell'art. 79, comma 3 della legge regionale n. 11/2015, in data 18 MAGGIO 2016, sottoscritto dai rappresentanti degli Enti partecipanti, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visti i seguenti successivi pareri:

- Città Metropolitana di Genova – Direzione Territorio e Mobilità – Comitato Tecnico Urbanistico – Voto n. 690 del 20.06.2016 – D.D. 2033 del 30.06.2016, favorevole subordinato all'osservanza delle prescrizioni e precisazioni ivi indicate ;
- Regione Liguria – Dipartimento Territorio – D.G.R. n. 801 del 05.08.2016 "Determinazioni regionali per la conclusione dell'iter di formazione del Piano urbanistico comunale di Isola del Cantone (GE) ai sensi art. 79 comma 4 lettera c Legge Regionale 11/2015";

Dato atto che con nota comunale prot. n. 4252 del 03.08.2016 è stata convocata Conferenza Servizi in seduta Decisoria per la conclusione del procedimento di approvazione del PUC;

Visto il Verbale della Conferenza di Servizi Decisoria in data 11 Agosto 2016 ai sensi dell'art. 79, comma 3, lett. b), punto 3), della legge regionale n. 11/2015, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ove si riporta, in accettazione di tutte le prescrizioni formulate nei due pareri di cui sopra, di dare corso alle modifiche delle Norme degli Ambiti e dei Distretti del PUC, dando quindi carico al gruppo di lavoro di integrare ed adeguare tutti gli atti costitutivi del PUC che successivamente verranno trasmessi al Consiglio Comunale per la relativa accettazione ai sensi del medesimo punto 3 lett. b comma 3 art. 79 LR 11/2015;

Visto l'atto di adeguamento delle norme del PUC ai suddetti pareri degli Enti:

- Elenco prescrizioni regionali di cui alla DGR n. 801 del 05.08.2016:
  1. parere urbanistico territoriale di cui al voto n. 165 del 20.07.2016 del "Comitato Tecnico di Controllo per il Territorio";
  2. Valutazione Ambientale Strategica – parere verifica di ottemperanza alle prescrizioni vincolanti prot. PG/2016/165649 del 26.07.2016 e relativi articoli delle norme di attuazione in adeguamento;
- Elenco prescrizioni della Città Metropolitana di Genova di cui al D.D. n. 2033 del 30.06.2016 - Voto. N. 690 del 20.06.2016 del Comitato Tecnico Urbanistico, e relativi articoli delle norme di attuazione in adeguamento;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 in data 28.10.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Comune di Isola del Cantone ha accettato, ai sensi dell'art.79 comma 3, lettera b) punto 3, della L.R. n. 11/2015, le prescrizioni della Regione Liguria e della Città Metropolitana di Genova, comportanti adeguamento degli atti del PUC;

Rilevato in particolare che alla suddetta DCC n. 35/2016 sono allegati quale parte integrante e sostanziale, gli atti del PUC adeguati alle ridette prescrizioni regionali e metropolitane;

Dato atto che, con l'approvazione della richiamata DCC n. 35 del 28.10.2016, vengono conclusivamente definiti i contenuti sostanziali del PUC del Comune di Isola del Cantone, in esito al procedimento di cui si è dato conto in precedenza;

Ritenuto pertanto che sussistono le condizioni per l'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria sul PUC del Comune di Isola del Cantone, in conformità agli esiti dei lavori della Conferenza di Servizi decisoria del 11 Agosto 2016 ed in attuazione del mandato di cui al punto 4) del dispositivo della succitata D.C.C. n. 35/2016;

Stabilito inoltre di procedere alla pubblicazione e al deposito degli atti, ai fini dell'entrata in vigore del nuovo PUC, previo avviso da pubblicare nel sito informatico comunale, nel BURL e da divulgarsi con ogni altro mezzo ritenuto idoneo, nonché di trasmettere il presente provvedimento ed il PUC alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana, nei modi previsti dall'art. 79, comma 3) lettera b) punto 3) della L.R. n. 11/2015;

Visti gli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/90 e s.m.i;

Viste la Legge Regione Liguria n.36/1997 e s.m. e i., e la legge Regione Liguria n. 11/2015;

Visto il D.lgs. 267/2000 e s.m.i. in particolare gli artt. 107 e 109;

Visto lo statuto Comunale vigente;

## **IL RESPONSABILE AREA TECNICA DETERMINA**

- 1) Di adottare, per quanto esposto in premessa, la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria sul PUC di Isola del Cantone, in conformità a quanto stabilito nella seduta decisoria del 11.08.2016;
- 2) Di dare atto che la formalizzazione della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria sul PUC costituisce atto finale del relativo procedimento di approvazione, ai sensi dell'art. 79, comma 3, lettera b) punto 3 della Legge Regione Liguria n. 11/2015;
- 3) Di stabilire che, nel rispetto di quanto indicato dall'art.79, comma 3, lettera b) punto 3) della L.R. n.11/2015, dal giorno 18.01.2017 la presente determinazione venga pubblicata nel sito informatico comunale, unitamente agli atti del PUC, e che i medesimi atti vengano depositati a libera visione presso l'Ufficio Tecnico e, previo avviso da pubblicare nel sito informatico comunale, nel BURL e da divulgarsi con ogni altro mezzo ritenuto idoneo;
- 4) Di dare atto che, ai sensi del ridetto art.79, comma 3, lettera b) punto 3) della L.R. n.11/2015, **il PUC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione degli atti**, nei modi previsti al precedente punto 3), pertanto dal giorno 18.01.2017;
- 5) Di trasmettere la presente determinazione ed il PUC alla Regione Liguria ed alla Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art.79, comma 3, lettera b) punto 3), della L.R. n.11/2015.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
f.to GEOM. CARLO VALENTE